



ST REGIS
MIAMI
THE RESIDENCES

Guia del Comprador



Vivir de manera exquisita es Vivir de manera extraordinaria

Situado a lo largo de la maravillosa costa de South Brickell, con vistas extraordinarias frente la bahía, su propia marina privada y un restaurante de alta cocina por Chef Michelin Fabio Trabocchi, St. Regis Residences, Miami, personifica una vida elegante. Con la historia única y tradición icónica de la marca St. Regis, la torre refleja las sensibilidades de aquellos que conocen el buen vivir y que exigen excelencia.

St. Regis Residences, Miami representan un futuro impulsado por un pasado histórico. Es un lugar donde las nuevas generaciones pueden crear momentos legendarios, en hogares donde sus legados personales se entrelacen con el excepcional patrimonio de Miami.

REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL ARTÍSTICA.



Porte-Cochère



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL ARTÍSTICA.

La Torre

50 pisos con 152 residencias, que incluyen Penthouses, Sky Villas y 2 Villas individuales

Residencias de dos a seis habitaciones

Deslumbrantes vistas panorámicas hacia la ciudad de Miami, Biscayne Bay y el Océano Atlántico

Porte-cochère con instalación de arte exclusiva y una característica estructura de agua

Lobby privado con atención 24 horas al día

Servicio de conserjería y mayordomo 24 horas al día

Servicio de valet y espacios de estacionamiento

Estaciones de carga eléctrica para vehículos

Servicios de transporte

Las Residencias

Ascensor privado y vestíbulo en cada residencia

Techos con alturas de 10’ 6” con difusores de aire acondicionado lineares

Pisos de piedra europea

Entradas con doble puertas de madera europea

Tocador y cuarto de lavandería en cada residencia

Tecnología “smart home” integrada

Cocinas

Cocina de gas con muebles italianos, diseñados por Rockwell Group

Encimeras europeas de piedra natural

Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf incluyendo:

- *Refrigerador*
- *Congelador*
- *Refrigerador para vinos*
- *Horno de convección*
- *Horno de vapor*
- *Horno Microondas*
- *Cafetera*
- *Grifería Dombracht*

Suite Principal y Baños

Vestidores amplios

Zona minibar con mini refrigerador

Lavamanos de piedra y grifería de Dombracht

Duchas de piedra natural con bañeras independientes

Áreas privadas pare él y ella, con sanitarios Toto

Instalaciones

50.000 pies cuadrados de espacios interiores y exteriores de áreas recreativas

Restaurante por MICHELIN Chef Michelin Fabio Trabocchi

Acceso a exclusivo club de playa

Jardines y zonas verdes diseñadas por Enea Garden Design

Sala multimedia

Centro de negocios con cafetería y salas de conferencia

Sala de entretenimiento infantil

Sala de videojuegos para jóvenes

Simulador de múltiples deportes

Centro de belleza con todos los servicios

Spa, peluquería y paseo para mascotas

Almacenamiento privado y seguro, bajo aire acondicionado

Bicicletas

Marina privada

Suites para invitados

Bienestar Holístico

Gimnasio con vistas a la bahía

Servicios de bienestar creados por The Wright Fit

Áreas de relajación

Piscina cubierta con luz natural

Sala de pilates y yoga

Salas de spa con sal

Saunas duales, piscinas de agua fría y cuartos de vapor

Salas para terapias y tratamientos

Piscinas estilo resort

Dos piscinas- una con vistas a la bahía y otra para disfrutar el atardecer

Cafetería y bar junto a la piscina

Jardines sobre la bahía con áreas amobladas

Cancha de pickleball

**Estos servicios serán realizados por tercercoss*

Sky Bar & Lounge

Sky bar con vistas panorámicas

Salón Coñac de St. Regis

Sala de dibujo tradicional

Salón de billar

Cocina para catering

Tecnología

Acceso residencial sin llave

Sistema inteligente de control climático e iluminación

Wi-Fi de fibra óptica de última generación en todas las residencias y espacios comunes

Aplicación exclusiva para los residentes de St. Regis Residences, Miami

Sky Villa—Great Room



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL ARTÍSTICA.

Servicio de Mayordomo

Como parte de la experiencia del St. Regis, cada hogar será atendido por un mayordomo personal. Ofrecemos tres tipos de servicios exclusivos, incluidos en las cuotas de mantenimiento de áreas comunes: Signature Services, Rituales St. Regis y Planificación de ocasiones especiales.

El mayordomo es el punto de contacto principal para las solicitudes personalizadas que se realizan dentro de la residencias. Ponemos a disposición los “Butler Closets”, una característica única de St. Regis que permite hacer entregas de manera discreta sin interrumpir a los propietarios.



Servicios *Exclusivos*

Bienvenida y despedida con el sello exclusivo de St. Regis

Entregas residenciales:

- *Tintorería/Lavandería*
- *Paquetes*
- *Alimentos*
- *Flores*
- *Comida a domicilio*

Servicios residenciales:

- *Chef personal*
- *Servicio de spa*
- *Servicio de limpieza*
- *Equipo técnico*
- *Servicios de reparación*

Recepción y atención de huéspedes

Atención a las necesidades particulares de cada propietario

Servicio de lustrabotas

Servicio de transporte privado para propietarios

Encargos personales*

**Estos servicios serán realizados por terceros*

El Coctel Bloody Mary

Se dice que dicho coctel fue inventado en el St. Regis Hotel, New York



Ritual Del Atardecer

La transición entre día y noche, cuando la luz del sol se vuelve más sutil, la música cambia, se encienden las velas y se sirve champaña



El Té De La Tarde

Es el momento perfecto para reunirse con amigos íntimos



Cena de medianoche

Una experiencia más íntima y exclusiva





Servicios de St. Regis Residencias

Nuestro personal especializado está capacitado para atender diferentes tipos de solicitudes según las necesidades y preferencias de cada propietario.

Servicios Principales

- Mayordomo residencial
- Reservas aéreas, vuelos privados e impresión de billetes de avión
- Información de compras
- Gestión de transporte terrestre y aéreo
- Organización de actividades
- Reserva de alquiler de automóviles
- Centro de negocios
- Servicio de transporte privado
- Recolección de basura
- Reservas de hotel y suites para huéspedes
- Reservaciones para golf
- Reserva e información de restaurantes
- Información y reserva de paseos turísticos
- Reservas de salón y spa
- Servicios de información
- Coordinación de mudanza
- Servicios públicos notariales
- Servicio de vigilancia y valet las 24 horas
- Cuidado de mascotas/información y reservas de guardería
- Prevención de pérdidas
- Información de teatro y entretenimiento
- Conserjería y portería las 24 horas
- Almacenamiento
- Servicios de sanitación
- Almacenamiento de bicicletas
- Almacenamientos de propietarios
- Organización de reuniones en salas de juntas/ salas de conferencia/tecnología

**Estos servicios serán realizados por terceros*

*Servicios por solicitud

- Arreglo de vestuario
- Lavado de autos
- Planificación de viajes y vacaciones
- Alquiler de equipos
- Servicios de oficina
- Servicios de secretaría
- Planificación de eventos
- Empaque y envío de correo
- Chef personal
- Cuidado y mantenimiento de plantas
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Niñera/cuidado de niños
- Cuidado de mascotas/Peluquería/Spa/Paseo de perros
- Reemplazo de bombillos y tubos fluorescentes
- Coordinación de mantenimiento programado y proveedores
- Armado, limpieza y reparación de muebles
- Recolección de basura
- Retoque de pintura
- Instalación de sistemas electrónicos
- Instalación de cuadros
- Reparaciones básicas eléctricas y de fontanería
- Cambio de filtros para HVAC
- Aspirado y limpieza de pisos
- Limpieza de espejos y polvo
- Limpieza de horno, fogones y refrigerador
- Retiro de ropa de cama y cambio de sábanas
- Limpieza de baños y platos
- Limpieza de patios, cocinas exteriores y cabañas

Marriott Bonvoy Elite Status Beneficios de Membresía

Los residentes de St. Regis Residences, Miami tendrán acceso a los privilegios del Marriott Bonvoy Platinum Elite Status a nivel mundial durante dos años, disfrutando de los mejores servicios y experiencias que ofrecen las 30 marcas exclusivas bajo Marriot Bonvoy.

Beneficios de propietarios

Upgrade de habitaciones al hacer check-in	Carta de bienvenida	Tipo de habitación garantizada
Desayuno diario para dos	Tarifas exclusivas para miembros	Servicio especial adicional en el hotel
Extensión de check-out hasta las 4:00 p.m.	Hasta 50% de puntos de bonificación en estadias	(créditos en bebidas y alimentos o spa, según la ubicación)
	Wi-Fi de alta velocidad	10% de descuento en la tarifa regular de la habitación

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP23-0071. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING.

St. Regis Residences, Miami a/k/a 1809 Brickell Condominium.

The St. Regis Residences, Miami is developed by 1809 Brickell Property Owner, LLC ("Developer"). The St. Regis Residences, Miami is not owned, developed, or sold by Marriott International, Inc. or its affiliates ("Marriott"). The Developer uses the St. Regis marks under a license from licensor Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made about the project by Developer. The Developer also uses the trade names, marks, and logos of licensors: (1) The Related Group; and (2) Integra Investments, LLC. None of the licensors is the Developer. Artist's conceptual renderings of exterior or site plan and depicting water, surrounding buildings, or landmarks are modified and some surrounding buildings and landmarks or omitted. The completed St Regis Residences and site plan is subject to change. Images depicting the St Regis Residences and the St Regis lifestyle are proposed only. The St. Regis Residences are developed on a site that is near water, but water access is not guaranteed. No specific view is guaranteed. The Association will be required to maintain a Residential Condominium Management Agreement with Marriott, or its successor, to use the names and logos of St. Regis and to offer the St Regis hotel amenities. The St. Regis and Marriott services and benefits described in this Brochure are conditioned on such Management Agreement being entered into and in place. There is no guarantee of same. The hotel brand is subject to change at the discretion of the Developer and use of the St Regis name is permissible until the license expires or is terminated. Some amenities and hotel style services are available only at an additional cost to unit owners and are not included with purchase or ownership. The Condominium is developed by and offered only by the prospectus of the Developer and no representation about the Condominium shall be relied upon unless made in the Developer's Prospectus. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or of any other jurisdiction were prohibited by law. The floorplan designs, fixtures, furnishings, finishes, and décor depicted include creations and selections which may not be included with the purchase of a Unit. There may be finishes are available to purchase as an upgrade to your Unit. Consult the Developer's Prospectus to understand the offering, the amenities, the proposed budgets, terms, conditions, specifications, fees, Unit dimensions and size calculation method, site plans, and to learn what is included with purchase and by payment of regular assessments. Sketches, renderings, or photographs depicting lifestyle, amenities, food services, resort services, finishes, designs, materials, furnishings, plans, specifications, or art contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in Developer's sole discretion or without prior notice. Dimensions and square footage are approximate and may vary depending on how measured and based upon actual construction. Also, locations and layouts of windows, doors, closets, plumbing fixtures, and structural and architectural design elements may vary from concept to actual construction. All depictions of appliances, plumbing fixtures, counters, countertops, cabinets, soffits, floor coverings and other matters of design and décor detail are conceptual, and depictions shown should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the St. Regis Residences or any Unit. The beach club referenced in this brochure is not located onsite at The St. Regis Residences, Miami. It is to be located off-site on Miami Beach and is anticipated to be provided through a separate agreement with a third party and may be for a limited term. The St. Regis Residences Yacht Membership is not owned nor operated by Developer or Marriott, but rather, by a third party and is available for so long as the third party provides the charter services contemplated. A single one-year Membership fee is provided by Developer for each Unit, but all fees charged for vessel use, chartering, food, entertainment, and all services associated with, or acquired in conjunction with vessel chartering, are the responsibility of the Unit owner. Memberships are non-transferable and cannot be redeemed for cash. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same which may require the Developer to alter any design, floor plan, or layout depicted. The Developer is not an offering of securities. No statements or representations made by Developer, or any of their respective agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of the Unit should be relied upon in your decision to purchase a Unit. The Developer and its agents, employees, and representatives are not investment advisors and they are also not tax advisors and statement(s) that may have been made with respect to any benefits of ownership including tax benefits should not be relied upon in your decision to purchase a Unit and all questions you may have regarding investment and tax considerations with regard to your Unit purchase should be discussed with professional licensed tax and or investment advisors. Certain nearby attractions, shopping venues, restaurants, and activities referenced or identified in this publication are off-site and may not be controlled by Developer. Information regarding off-site attractions, developments, and venues, whether existing at the time of this publication or proposed, have been obtained from public records and other sources of public information and there is no guarantee that any, or all such off-site attractions, shopping venues, restaurants, and activities will exist as depicted, or that there would not be changes or substitutions of the attractions and venues nearby. There is no guarantee that the any proposed hotel brands, hotel amenities, condominium amenities, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, or restaurants will be involved as depicted or at all upon, or following, the completion of the St. Regis Residences. The art depicted or described may be exchanged for comparable art at the sole discretion of Developer. Art may be loaned to, rather than owned by the Association; art installed at the time of completion of either tower or common areas may be removed prior to turnover to the Condominium Association or may or may not be replaced. No real estate broker or sales agent (whether engaged by Developer or not) is authorized to make any representations or other statements (verbal or written) regarding the St. Regis Residences, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with, any real estate broker or agents are binding on Developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features, design packages, furniture packages, or premiums for upgraded Units. The project graphics, renderings, photographs, and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer unless otherwise credited. The development and operation of the Marina described in this Brochure is subject to receipt of the requisite authorizations from the applicable governing agencies. There is no guarantee that same will be obtained. 2024 © by 1809 Brickell Property Owner, LLC with all rights reserved. 🇺🇸





UN EQUIPO ACLAMADO A NIVEL GLOBAL

Robert A.M. Stern Architects

Arquitecto

Rockwell Group

Diseño de Interiores

Enea Garden Design

Arquitecto de Paisajes

Related Group & Integra Investments

Desarrollador

